



物件	売地			
エリア	市原市 光風台			
用最適	住居用			
価格	780 万円			
所在地	市原市光風台1丁目 323番			
交通	小湊鉄道 光風台駅 徒歩 10分			
状況	北側 幅員 約 16m (光風通り)、東側 幅員 約 6m			
設備	公営水道・都市ガス・本下水			
面積	179.93 m <sup>2</sup> (54.42 坪)			
権利	所有権	地目	宅地	計都画市
地高度	—			
地用途	第1種低層住居専用地域			
建蔽率	50%	容積率	100%	
現状	更地	引渡し	相談	
備考	建築条件なし			

# 光風台駅まで徒歩10分！ 土地面積50坪以上の角地！

- ウエルシア.....徒歩2分
- セブンイレブン.....徒歩3分
- 双葉中学校.....徒歩4分
- しげのや.....徒歩6分
- 光風台幼稚園.....徒歩11分



□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一2)第34310号 宅建業 千葉県知事免許(12)第5788号



五井本店  
(五井駅東口駅前)

TEL : 0436-23-8811  
FAX : 0436-23-8815

HP <http://321h.jp>  
✉ [otoiawase@321h.jp](mailto:otoiawase@321h.jp)

取引態様: 専属専任